

**Załącznik
do Uchwały Nr XXV/199/2009
Rady Miejskiej w Lubrańcu
z dnia 23 kwietnia 2009r.**

**Plan
odnowy miejscowości
LUBRANIEC**

Lubraniec, grudzień 2008r.

I Charakterystyka miejscowości

Miasto Lubraniec położone jest w południowej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie włocławskim, w gminie Lubraniec, która obejmuje część atrakcyjnego, zarówno pod względem historycznym jak i geograficznym, regionu Kujaw. Jej ogólna powierzchnia wynosi 14.818 ha, z czego miasto zajmuje powierzchnię 194 ha, natomiast wieś 14.624 ha. Administracyjnie podzielona jest ona na 32 sołectwa i miasto Lubraniec.

Na terenie gminy mieszka ogółem 10.317 osób, z czego 6.973 osoby na terenach wiejskich, natomiast 3.344 osoby to mieszkańcy Lubrańca. Liczba kobiet na terenie gminy wynosi 5.247. Liczba mężczyzn na terenie gminy to 5.070 osób. (dane na dzień 10.12.2008r.).

Gmina Lubraniec jest typowo rolniczym regionem, zróżnicowany pod względem geograficznym. O jej atrakcyjności decydują: czyste powietrze, lasy, rzeka Zgłowiączka wraz z dopływami. Gmina posiada liczne pamiątki przeszłości. Są to głównie zabytki architektury sakralnej, zespoły pałacowo - dworskie oraz dwory ziemiańskie. Wyróżnić należy tu przede wszystkim:

- kościół parafialny w Lubrańcu wybudowany w stylu neogotyckim,
- dawną synagogę żydowską w Lubrańcu z pierwszej połowy XIXw., wybudowaną w stylu barokowym,
- zespół pałacowo-parkowy w Lubrańcu z ok. 1827r.,

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

- rezerwat archeologiczny w Sarnowie składający się z 9 zrekonstruowanych grobów megalitycznych pochówku ludności pucharów lejkowatych i kultury amfor kulistych sprzed ponad 5.000 lat,
- XVIII – wieczny drewniany kościół p.w. Św. Trójcy w Dąbiu Kujawskim.

Przez teren gminy przebiegają dwa szlaki turystyczne wytyczone przez PTTK. Pierwszy z nich to kajakowy Szlak Zgłowiączki obejmujący 79-kilometrową trasę od Jeziora Głuszyńskiego poprzez Głuszynek, Rybiny, Chalno, Topólkę, **Zgłowiączkę, Borek, Lubraniec (gmina Lubraniec)**, Kazanie, Brześć Kuj., Nowy Młyn, Wieniec, Machnacz, Mazury do Włocławka. Drugi to samochodowy Szlak Powstania Styczniowego na Kujawach. Obejmuje on trasę od Włocławka przez Nieszawę, Aleksandrów Kuj., Służewo, Zakrzewo, Dobre, Radziejów, Piotrków Kuj., Izbicę Kuj., **Lubraniec**, Brześć Kuj. do Włocławka.

Tereny leśne w gminie nie stanowią zwartego kompleksu. Tworzą je tzw. uroczyska (np. Uroczysko Sarnowo, Borucin, Kazanie, Marysin, Dęby Janiszewskie).

W składzie gatunkowym dominuje sosna pospolita, następnie olsza, dąb, brzoza, modrzew, jesion, świerk oraz gatunki rzadziej spotykane jak: sosna wejmutka, sosna czarna, daglezwia, a nawet, choć bardzo nielicznie, jodła.

Teren Leśnictwa Lubraniec to także miejsce występowania rzadkich gatunków fauny i flory. Ze świata zwierząt jest nim

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

wydra, żyjąca w dolinie rzeki Zgłowiączki oraz jenot, drapieżnik zamieszkujący zabagnione i zarośnięte tereny nadrzeczne.

W wielkiej rodzinie ptaków zaobserwować tutaj można m.in. bociana czarnego, żurawia, kulika wielkiego i bardzo rzadki już dziś klejnot wśród ptaków występujących w Polsce – zimorodka.

W świecie roślin występują tak rzadkie i podlegające ochronie gatunki jak: pełnik europejski, listera jajowata, lilia złotogłów i pierwiosnek lekarski jak również jedno z najbogatszych na terenie Polski nizinnej - stanowisko tojadu dziobatego.

Na obszarze gminy Lubraniec występują następujące surowce mineralne: węgiel brunatny, torf, kruszywo naturalne, gliny zwałowe, kreda jeziorna.

Najbardziej cennym surowcem dla gminy i jej mieszkańców jest kruszywo naturalne występujące w postaci piasków średnioziarnistych, miejscami z domieszką frakcji grubszych i ziaren żwiru.

II Inwentaryzacja zasobów

LUBRANIEC to miasteczko położone nad rzeką Zgłowiączką, 23 km. na południowy zachód od Włocławka, przy drodze wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski – Koło. Jest siedzibą władz samorządowych gminy. Należy do jednych z najstarszych miejscowości w Polsce. Najstarsza wzmianka o nim pochodzi z 1325r. Stanowi ją rachunek za zebrane świętopietrze w parafiach archidiakonatu włocławskiego znajdujący się w zbiorach archiwum watykańskiego. Lubraniec był wsią

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

dziedziczną starego i zasłużonego dla kraju rodu Godziembów, posiadającą rozległe włości na Kujawach w czasach piastowskich. Godziembowie od swej wsi dziedzicznej nazwali się Lubrańskimi. Z tego to rodu wywodziło się trzech znakomitych mężów piastujących wysokie stanowiska państwowe. Byli to:

Jan Lubrański – dyplomata, biskup poznański cieszący się ogromnym zaufaniem króla Zygmunta Starego, fundator licznych kaplic, kościołów i szpitali m.in. w Kazimierzu, Lubrańcu, Poznaniu czy Skępem. Założył pierwszą w Polsce średnią szkołę humanistyczną w Poznaniu zwaną KOLEGIUM LUBRAŃSKIEGO.

Grzegorz Lubrański – podkanclerzy koronny, ufundował nowy kościół w Lubrańcu i klasztor kanoników laterańskich.

Mikołaj Lubrański Gardzina – wojewoda poznański, ufundował nową rezydencję rodową w Lubrańcu.

Lubraniec prawa miejskie otrzymał 14 maja 1509r. dzięki staraniom biskupa Jana Lubrańskiego, zaufanego dyplomaty ówczesnych władców polskich. Przyznane zostały one przywilejem króla Zygmunta Starego na sejmie w Piotrkowie.

Nazwa Lubraniec pochodzi od słowa „lutprand” oznaczającego ostry prąd i odnosi się zapewne do położenia osady nad rzeką Zgłowiączką, która w okolicach miasteczka tworzyła ostry zakręt lub też płynęła wartkim nurtem.

W Lubrańcu mieszkają ogółem 3.343 osoby, w tym 1.777 kobiet i 1.566 mężczyzn (dane na dzień 22.12.2008r.).

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

Herbem Lubrańca jest dawny herb Godziemba, który przez bardzo długi okres był w posiadaniu rodziny Lubrańskich. Przedstawia on drzewo o trzech zielonych koronach i pięciu brązowych korzeniach w czerwonym polu.

Lubraniec posiada również swój hejnał, który odtwarzany jest codziennie o godz. 12:00. Hejnał został przyjęty i zatwierdzony przez Radę Miejską w Lubrańcu 29 maja 2006r., a jego pierwsze oficjalne odtworzenie nastąpiło 10 września 2006r.

Hejnał powstał na kanwie piosenki o Lubrańcu pt. „Miasteczko”, której autorstwo przypisywane jest nieżyjącemu już mieszkańcowi Lubrańca, Jerzemu Śmiałkowi, a która stała się nieoficjalnym hymnem Lubrańca. Piosenka śpiewana jest przy różnych okazjach, a osoby które stąd wyjechały, noszą ją głęboko w sercu. Zespół „Echo Lubrańca” wykonuje ją zawsze podczas swoich koncertów, a treść jej wywołuje wzruszenie słuchaczy i świadczy o miłości do małej ojczyzny.

Do cennych zabytków Lubrańca należy kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Szkaplerznej, wzniesiony w latach 1905-1906 według projektu architekta Tomasza Pajzderskiego, staraniem księdza proboszcza Stanisława Muznerowskiego. W północnej ścianie nawy zachowany został znaczny fragment muru poprzedniej świątyni. Kościół wzniesiony został w stylu neogotycki. Murowany z cegły. Piękna polichromia wykonana została w latach 1933-1935 przez malarza Bronisława Kopczyńskiego, odnowiona dzięki zapobiegliwości proboszcza

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

ks. kan. Bolesława Perzyny i ks. prałata Józefa Osickiego. Powszechny zachwyty budzą ściany prezbiterium, przedstawiające Chrystusa Ukrzyżowanego wg Wita Stwosza na tle wież kościoła Mariackiego w Krakowie, katedry warszawskiej i innych świątyń; Spotkanie św. Piotra z Chrystusem (wg inspiracji "Quo vadis" H. Sienkiewicza), Chrystusa kroczącego po falach jeziora Genezalet; św. Jana Kantego okrywającego nędzarza, św. Andrzeja Żurawka oraz widok starego kościoła w Lubrańcu. W nawie poprzecznej kościoła widnieją dwie piękne sceny przedstawiające Obronę Jasnej Góry oraz Chrystusa błogosławiącego światu.

Na uwagę zasługują też secesyjne witraże wg kartonów Edwarda Trojanowskiego. W prezbiterium przedstawione zostało Oko Opatrzności, Serce Najświętszej Panny Marii, Serce Jezusa, Archanioł Michał i Orzeł – symbol Jana Ewangelisty. W nawie głównej widnieją postacie świętych: Elżbiety, Biskupa Stanisława, Jacka i Kazimierza. W nawach bocznych w oknach ostrołukowych przedstawieni zostali śś. Augustyn, Wojciech, Jadwiga i bł. Kinga. Neogotyckie wyposażenie świątyni pochodzi z początku XX wieku. Godnym uwagi jest ołtarz główny z wyrzeźbionym Chrystem w Jordanie. W lewym ołtarzu bocznym widnieje rzeźba Matki Boskiej z Dzieciątkiem na półksiężycu (późnogotycka, z ok. 1520r.) w prawym ołtarzu zaś obraz św. Józefa z Dzieciątkiem z drugiej połowy XIX w. (lub wcześniejszy), ze srebrną bogato trybowaną sukienką z pocz. XVIII w. i koronkami rokokowymi z 2 poł. XVIII w. Ponadto warte obejrzenia są również: barokowa chrzcielnica z 2 poł. XVII w. z bogato zdobioną czarą unoszoną przez rzeźbę anioła, obraz Ecce Homo z 1. poł.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

XVII w. uszkodzony, w rokokowej ramie, krucyfiks późnogotycki z 1. poł. XVI w. pochodzący z tęczy dawnego kościoła, tablice erekcyjne: z datą 1497 z płaskorzeźbami fundatorów kościoła bpa Jana oraz Grzegorza Lubrańskich oraz neogotycka z datą 1907 upamiętniająca budowę kościoła przez proboszcza Muznerowskiego.

Warto również obejrzeć budynek plebani wybudowany w 1901r. z wykorzystaniem murów pozostałych po klasztorze kanoników regularnych ufundowanym przez Lubrańskich w 1498r. W 1945r. rozpoczęło tu zajęcia Wyższe Seminarium Duchowne we Włocławku, którego organizacją zajął się ks. Stefan Wyszyński, późniejszy Prymas Polski. W maju 1945r. przeniesiono je do Włocławka.

Cennym zabytkiem jest również murowana, neogotycka kaplica cmentarna pod wezwaniem św. Anny z kryptą grobową. Zobaczyć tu można późnobarokowe rzeźby Chrystusa Dobrego Pasterza, Boga Ojca, Krucyfiks prymitywny z w. XVIII-XIX, epitafia kamienne, inskrypcyjne: gen. Augustyna Słubickiego i jego syna Aleksandra; Łucji z Zboińskich Słubickiej i jej córki Marii ze Słubickich Miączyńskiej; Joanny ze Słubickich Mniewskiej oraz Stanisława Piwnickiego z herbem Lubicz.

Na cmentarzu parafialnym zachowało się kilka kamiennych nagrobków klasycystycznych z poł. XIX w. m.in. Marcjanny Makowskiej zmarłej w 1831r., mający kształt postumentu z urną i herbem Ogończyk; Jana Grodzickiego, właściciela majątku

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

zmarłego w 1847r. w kształcie postumentu z krzyżem oraz rodziny Tabaczyńskich w żeliwnym ogrodzeniu.

Do naszych czasów przetrwała też barokowa synagoga, wzmiankowana w roku 1691, na budowę której zgodę wyraził Zygmunt Dąbski - właściciel Lubrańca. Zbudowana została z cegły w połowie XVIII w. za zgodą Walentego Aleksandra Czapskiego, biskupa kujawskiego. W czasie okupacji hitlerowskiej zdewastowana, odbudowana została po wojnie. Obecnie mieści się tu Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury.

Do cennych zabytków Lubrańca zalicza się również zespół pałacowy, w skład którego wchodzi:

- pałac późnoklasycystyczny będący siedzibą właścicieli Lubrańca, wzniesiony po 1827r. dzięki staraniom gen. Augustyna Słubickiego, wg projektu architekta Hilarego Szpilowskiego na fundamentach dawnej budowli. Piętrowy budynek na wysokich suterrenach usytuowany został na wzniesieniu. Był kilkakrotnie przebudowywany m.in. po 1950r. pod potrzeby gimnazjum i internatu mieszczącego się tam do dnia dzisiejszego.

Pałac otoczony jest parkiem założonym w XIX w, posiadającym resztę starodrzewu. Przed frontem znajduje się kolisty podjazd oraz owalna sadzawka zaś od strony wschodniej tarasy opadające ku rzece i przecięte ciągiem schodów ujętych po bokach murami oporowymi.

Pałac w Lubrańcu posiada też swoje legendy i tajemnice. Jedna z nich dotyczy śmierci gen. Słubickiego. Wg niej komnata,

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

w której otrzymał on śmiertelny postrzał została pomalowana w całości na kolor czerwony i przez kilkadziesiąt lat nikt nie miał do niej wstępu. Inna z kolei mówi o „białej damie” ukazującej się każdemu nowemu właścicielowi Lubrańca.

- oficyna późnoklasycystyczna, piętrowa, murowana, wzniesiona w XIX w. staraniem Joanny ze Słubickich Mniewskiej. Od południa przylega do niej dziedziniec gospodarczy otoczony bezstylowymi budynkami murowanymi. W szczycie jednego z nich widnieje wmurowana tabliczka z płaskorzeźbionym herbem Prus (Słubickich) oraz datą 1862.

W Lubrańcu mieści się przedszkole samorządowe, szkoła podstawowa i gimnazjalna oraz 2 szkoły szczebla średniego (Zespół Szkół w Lubrańcu oraz Zespół Szkół w Lubrańcu – Marysinie). Ogółem pobiera tu naukę 1307 uczniów nie tylko z terenu gminy Lubraniec, ale i z gmin sąsiednich.

W Lubrańcu swoją siedzibę ma również Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna, której misją jest objęcie kompleksową, specjalistyczną opieką dzieci i młodzieży oraz wprowadzanie nowych standardów pomocy psychologiczno - pedagogicznej mających na celu wzrost jakości świadczonych usług. Pracuje tu zespół pedagogów, psychologów i logopedów posiadających wysokie kwalifikacje merytoryczne i długoletnie doświadczenie w pomocy psychologiczno - pedagogicznej.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

Opieką zdrowotną w gminie zajmuje się Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej. Posiada on dwa gabinety rehabilitacyjne (kinezyterapii), gabinet stomatologiczny i zabiegowy, poradnię K, cztery gabinety lekarskie oraz laboratorium.

W Lubrańcu mieści się także podstacja Pogotowia Ratunkowego z siedzibą we Włocławku, dysponująca jedną karetką.

Ponadto w mieści działa Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz dwa prywatne gabinety stomatologiczne.

Na terenie gminy Lubraniec funkcjonuje Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, mieszczący się w Urzędzie Gminy i Miasta w Lubrańcu. Zatrudnionych jest w nim 6 osób. Świadczy on pomoc finansową i materialną. Najczęstszą przyczyną jej udzielania jest bezrobocie, a co za tym idzie trudna sytuacja życiowa podopiecznych. Przy ośrodku funkcjonuje Punkt PCK zatrudniający 9 opiekunek. Sprawują one opiekę nad osobami chorymi i starszymi potrzebującymi tej formy pomocy.

Profilaktyką dla osób uzależnionych i współuzależnionych oraz pracą z młodzieżą z rodzin patologicznych zajmuje się Klub Abstynenta „Nadzieja”, który znajduje się w Lubrańcu i zrzesza ok. 56 członków. Jego działalność polega w szczególności na zapobieganiu i zwalczaniu skutków uzależnień. Klub organizuje w tym celu spotkania grup AA, spotkania z terapeutami oraz spotkania Krucjaty Wyzwolenia Człowieka skupiającej alkoholików i osoby powstrzymujące się od spożywania alkoholu.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

W Klubie funkcjonuje także świetlica profilaktyczno-wychowawcza dla dzieci z rodzin uzależnionych skupiająca ok. 20 osób. Ponadto działają tu 3 sekcje sportowe (brydżowa, szachowa i tenisa stołowego).

Od 2003r. na terenie gminy i miasta działa Komitet Pomocy Potrzebującym Mieszkańcom. Funkcjonuje on na podstawie decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Lubraniec. Tworzą go wolontariusze, którzy poprzez liczne akcje dobroczynne wspomagają bliźnich znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Od 2007r. działa tu również Stowarzyszenie Lubraniecka Inicjatywa Ludzi Aktywnych. Jego celem jest wspieranie rozwoju społeczno – gospodarczego gminy Lubraniec i jej mieszkańców oraz rozwoju społeczeństwa obywatelskiego w procesie integracji europejskiej.

Na terenie miasta Lubraniec działa 1 jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo – Gaśniczego. Skupia ona ogółem 176 członków w tym: 90 wspierających, 71 zwyczajnych, 1 honorowego oraz 14 z młodzieżowych drużyn pożarniczych.

Przy jednostce tej działa Orkiestra Dęta OSP.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa Komisariat Policji w Lubrańcu, mieszczący się przy ul. Nowomiejskiej 12.

Wciąż żywy jest w Lubrańcu folklor kujawski. Propaguje go głównie zespół „Echo Lubrańca”, Miejsko-Gminny Ośrodek

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

Kultury i placówki szkolne, które zapoznają uczniów z bogactwem kultury naszych przodków.

W szkołach prowadzone są kółka tańca ludowego, a w Zespole Szkół w Kłobi co roku odbywa się Międzyszkolny Konkurs Recytatorski Poezji Regionalnej „Kujawy słowem malowane”. Liceum Ogólnokształcące w Lubrańcu, które nosi imię ludowego poety Franciszka Benińskiego, od kilku lat jest organizatorem międzyszkolnych konkursów poezji swojego patrona. W ramach edukacyjnej ścieżki regionalnej do szkół zapraszani są twórcy ludowi i zespoły folklorystyczne oraz prowadzone są zajęcia rękodzieła artystycznego.

Do kalendarza imprez Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury wpisane są uroczystości patriotyczne i środowiskowe, pikniki rodzinne oraz plenerowa zabawa sylwestrowa. Organizowane są imprezy o wieloletniej tradycji, które przyciągają wielu widzów i wykonawców: Zapusty Kujawskie, Dni Lubrańca, Sąsiedzkie Biesiady Kulturalne oraz Dni Kultury Chrześcijańskiej.

Wspominany już zespół folklorystyczny „Echo Lubrańca” powstał w roku 1984 i funkcjonuje do dziś. W okresie swojej działalności brał udział w licznych konkursach i przeglądach o randze regionalnej, krajowej i międzynarodowej, zdobywając nagrody i wyróżnienia.

Członkowie „Echa Lubrańca” wielokrotnie występowali w radio i telewizji, brali udział w nagrywaniu filmów dla TV Polonia, witali Ojca Świętego Jana Pawła II podczas wizyty w Bydgoszczy.

Zespół nagrał kasetę i trzy płyty, koncertował w Holandii i na Białorusi. Od lat obsługuje imprezy gminne, powiatowe i wojewódzkie promując swoją małą ojczyznę Lubraniec.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

W jego repertuarze znajdują się pieśni i tańce kujawskie, pieśni kościelne i patriotyczne oraz obrzędy ludowe: dożynki, pieczenie chleba, darcie pierza, wesele kujawskie.

„Echo Lubrańca” jest zespołem wielopokoleniowym. Pasja do śpiewu i muzyki połączyła tu młodzież, ludzi w sile wieku i seniorów.

Twórczością ludową w zakresie rzeźby, haftu, malarstwa, tańca, muzyki i śpiewu zajmuje się w Lubrańcu i okolicy wiele osób. Niektórzy z nich traktują swoją pasję jako sztukę użytkową nie pokazując jej szerszej społeczności. Ich wyroby trafiają do najbliższych członków rodziny i przyjaciół.

Osoby, które wydają tomiki poezji, uczestniczą w wystawach czy występują publicznie to:

- Stanisław Leszczyński ze Świątnik (poezja i rzeźba),
- Irena Oplątkowska z Redcza Kalnego (hafciarstwo),
- Halina Mutrynowska z Lubrańca (malarstwo),
- Barbara Górzyńska z Siarczyc (śpiewaczka, gawędziarka).

Do instytucji kultury w gminie Lubraniec należy również Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna ze swymi dwiema filiami – w Zgłowiączce i w Kłobi. Od 2004 r. rezyduje ona w nowym, wyremontowanym i przystosowanym dla potrzeb bibliotecznych lokalu, usytuowanym na piętrze SP ZOZ. Jest nowoczesną placówką zaopatrzoną w księgozbiór, corocznie uzupełniany, liczący ok. 30 tys. woluminów oraz 3 stanowiska komputerowe z dostępem do Internetu. Biblioteka bierze udział w akcji „Cała Polska czyta dzieciom” oraz prowadzi lekcje biblioteczne.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

Do imprez cyklicznych organizowanych przez Bibliotekę należą: „Tydzień bibliotek” organizowany w maju oraz „Mikołajki dla Przedszkolaków”.

W 2004 r. we współpracy z Poczta Polska w Zgłowiączce otwarto Centrum Komunikacji Społecznej, prowadzone przez Miejsko – Gminną Bibliotekę Publiczną. W Centrum mieści się: filia biblioteczna z czytelnią, kawiarenka internetowa oraz agencja pocztowa. Można tu przeczytać prasę, wypożyczyć książkę, skorzystać bezpłatnie z Internetu oraz załatwić niezbędne sprawy pocztowe.

Działalność sportową na terenie Lubrańca prowadzą 3 kluby sportowe:

- Miejsko – Gminny Klub Sportowy „Lubraniec”
- Miejski Klub Sportowy „Start”
- Akademia Karate Tradycyjnego „Lubraniec”.

Bazę sportową dla miasta i całej gminy stanowią:

- hala sportowa przy szkole podstawowej w Lubrańcu
- stadion miejski przy ul. Sportowej
- boisko do plażowej piłki siatkowej na terenach rekreacyjnych przy Dunaju w Lubrańcu.

Na terenie gminy Lubraniec funkcjonuje ok. 495 podmiotów gospodarczych, z czego duża część zlokalizowana jest w na terenie Lubrańca. Dominuje handel, produkcja pieczywa, usługi budowlane, fryzjerskie, kosmetyczne, gastronomiczne i krawieckie. Działa tu również Spółdzielnia Produkcyjno – Handlowa „Lubrapol” związana z sektorem rolnym.

III Analiza SWOT

Mocne strony:

- położenie blisko drogi wojewódzkiej nr 270 Brześć Kujawski – Koło,
- poparcie mieszkańców dla realizowanych projektów,
- poparcie władz samorządowych dla planowanych do realizacji wszelkiego rodzaju zadań aktywizujących lokalną społeczność,
- atrakcyjność przyrodnicza – czyste i nieskażone powietrze, przepiękny krajobraz,
- bogata historia oraz szereg zabytków stanowiących atrakcję turystyczną,
- patriotyzm, pielęgnowanie tradycji kujawskiej,
- duże zdolności organizacyjne mieszkańców oraz ich zaangażowanie w życie miasta,
- bardzo dobrze układająca się współpraca z sołectwami oraz władzami samorządowymi,
- opracowany plan odnowy miejscowości, zawierający zadania wpływające na rozwój miasta i aktywizację jego mieszkańców,
- dzieci i młodzież ucząca się w szkołach stopnia średniego i wyższego, która wiąże swoją przyszłość z Lubrańcem i gminą,
- zwarta zabudowa,
- miasto skanalizowane w ponad 80%,
- dostęp do Internetu,
- występowanie terenów przeznaczonych pod inwestycje.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

Słabe strony:

- trudna sytuacja materialna mieszkańców spowodowana wysokim stopniem bezrobocia,
- brak w pełni zagospodarowanego i uporządkowanego centrum miasta,
- brak uporządkowanych obiektów małej architektury,
- zniszczone ciągi komunikacyjne,
- brak obwodnicy miasta Lubrańca,
- zły stan infrastruktury komunalnej,
- niski poziom infrastruktury kulturalnej,
- brak zewnętrznego wsparcia finansowego na rozwój miasta,
- niski poziom aktywności ekonomicznej społeczeństwa,
- wysoki poziom bezrobocia,
- brak w pełni uporządkowanej gospodarki ściekowej,
- niewykorzystana przestrzeń przeznaczona pod inwestycje.

Okazje:

- członkostwo Polski w Unii Europejskiej,
- możliwość otrzymanie wsparcia finansowego płynącego z funduszy unijnych na realizację zaplanowanych zadań,
- stworzenie wizerunku miasta przyjaznego dzieciom, młodzieży i osobom starszym,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej miejscowości,
- możliwość zacieśnienia relacji międzyludzkich i międzypokoleniowych,
- możliwość organizowania różnego rodzaju imprez o charakterze rozrywkowym, kulturalnym i informacyjnym.

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

Zagrożenia:

- brak pomocy finansowej na realizację zamierzonych celów,
- brak integracji lokalnej społeczności,
- migracja młodych i wykształconych ludzi do większych miast w poszukiwaniu lepszych perspektyw i pracy.

IV Program odnowy miejscowości

W ramach programu odnowy miejscowości Lubraniec zaplanowana została realizacja następujących zadań:

- rewitalizacja centrum Lubrańca,
- rewitalizacja budynków komunalnych przy ulicy Nowomiejskiej w Lubrańcu,
- rewitalizacja budynków komunalnych przy ulicy Szkolnej i Polnej w Lubrańcu,
- budowa kanalizacji w Lubrańcu w ulicach: Nowomiejska, Kwiatowa, Staszica, Kasprowicza, św. Anny, Radziejowska, Ogrodowa, Józefowo,
- budowa centrum kulturalno – sportowego w Lubrańcu,
- odnowa poczekalni autobusowej w Lubrańcu,
- utworzenie parku rekreacyjno – rozrywkowego nad Dunajem,
- utworzenie toru saneczkowego ze sztucznym zaśnieżaniem wraz z lodowiskiem

V Opis planowanych zadań inwestycyjnych

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

Mieszkańcy Lubrańca zaplanowali do realizacji **rewitalizację centrum Lubrańca**. W zakres inwestycji wchodzić będzie:

- przebudowa fontanny przy Placu Doktora Mariana Szulca oraz zagospodarowanie terenu wokół niej,
- przebudowę chodników przy ul. 3 Maja, św. Józefa i Placu Doktora Mariana Szulca,
- wykonanie elewacji Domu Ludowego,
- wykonanie elewacji budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej oraz budynku komunalnego (dawnej biblioteki),
- zagospodarowanie terenu wokół budynku SP ZOZ oraz dawnej biblioteki,
- przebudowa istniejącego oświetlenia przy ul. 3 Maja na oświetlenie stylowe.

Obszar objęty rewitalizacją stanowi zwartą przestrzennie centralną część miasta, którą uznać należy za zdegradowaną. Wpływ na to mają przede wszystkim zniszczone ciągi komunikacyjne, zabudowa wymagająca renowacji oraz brak obiektów małej architektury odzwierciedlających wartość kulturową miasta. Należy więc podnieść znaczenie centralnego punktu miasta i przywrócić mu funkcję centrum kulturalnego, handlowo – usługowego oraz integracyjnego. Poprzez rewitalizację centrum Lubrańca stworzony zostanie charakterystyczny obszar, który stanowić będzie miejsce spotkań oraz odwiedzin potencjalnych turystów. Z uwagi na fakt, iż obszar objęty rewitalizacją stanie się miejscem codziennych spotkań mieszkańców konieczne jest uporządkowanie infrastruktury

Plan odnowy miejscowości Lubraniec

drogowej (przebudowa chodników) oraz oświetlenia ulicznego w celu zapewnienia bezpieczeństwa.

Całość inwestycji realizowana będzie w III etapach. Czas trwania inwestycji to lata 2009 – 2015.

Całkowity koszt zadania wyniesie 521.183,00 zł.

Koszty ogólne projektu wyniosą 496.365,00 zł.

Koszty inwestycyjne projektu wyniosą 24.818,00 zł.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Lubrańcu
Ryszard Czyszczak